

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a
OIB: 28591266562**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 09. lipnja 2020. godine do
10. rujna 2020.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je na zahtjev punomoćnika trgovačkoga društva MILES d.o.o. dana 22. srpnja 2020.g. izdao tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva trgovačkog društva MILES d.o.o. koji je i uknjižio svoje pravo vlasništva na nekretninama navedenim u petitu pravomoćne prvostupanjske odluke, posl.br. P-499/20.

2. Stečajni dužnik je nakon provedene uknjižbe prava vlasništva u ime i za račun MILES d.o.o. pokrenuo protiv trgovačkog društva MILES d.o.o. parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o diobi temeljem kojeg Ugovora o diobi je MILES d.o.o. stekao pravo vlasništva na određenim suvlasničkim dijelovima. Navedenom tužbom traži se utvrđenje ništetnosti Ugovora o utvrđenju i diobi zajedničke imovine od dana 03.07.2010.g. sklopljenog između stečajnog dužnika i MILES d.o.o. te utvrđenje da nije pravno valjana uknjižba prva vlasništva s imena stečajnog dužnika na ime MILES d.o.o..

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu, koja je u izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. detaljno opisano s obzirom na pravomoćne prvostupanjske odluke, posl.br. P-499/20.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnom izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnom izvješću od dana 06. ožujka 2020.g. sam dostavila odluku prvostupanjskog i drugostupanjskog suda kojim je izlučni zahtjev trgovačkog društva MILES d.o.o. osnovan.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, a čiji troškovi se podmiruje djelomično kako se ostvaruje priliv novčanih sredstava. Tako je stečajni upravitelj podmirio troškove knjigovodstva do kraja 2017.g. u iznosu od 18.000,00 kn te troškove sudskog postupka posl.br. P-499/2016. Troškovi odvjetnika stečajnog dužnika podmirit će se po okončanju stečajnog postupka.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, preostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će aktivno sudjelovati u ovršnom postupku posl.br. OVR-2713/2018 koji je nastavljen te poduzimati sve druge radnje koje se ukažu potrebnim i u drugim sudskim postupcima.

U Rijeci, 10. rujna 2020.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić